4th May 1962] [Sri M. Kalyanasundaram]

புறங்களில் மனை ஒரு சதுர அடி ரூ. 3 விற்கிறது. அந்த அளவுக்கு விலை ஏறிக்கொண்டு போய்விட்டது. ஏழை எளிய மக்கள், மாத வருமானத்தை மட்டும் நம்பி இருக்கக்கூடிய மக்கள் சொந்த வீடு கட்டிக்கொள்ளுவதற்கு உரிய முறையில் ஊக்கம் அளிக்க வேண்டும். சர்க்கார் திட்டம் அதை நோக்காகக் கொண்டிருக்க வேண்டும். அதற்குப் போதுமான நிதி ஒதுக்குவதற்கு வசதி செய்து கொடுத்துவிட்டால், இம்மாதிரி கட்டுப்பாட்டிற்கு அவசியமே இருக்காது. சர்க்கார் ஊழியர்களுக்கு அதிகமாக வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பதற்கு சர்க்காரே திட்டமிட்டு அதை அமுல் நடத்தவேண்டும். அதோடு அதிகமாக மனையை வாங்கி, துண்டு போட்டு, அதன்மூலம் குறைந்த வருமானம் உள்ள ஊழியர்கள் சொந்த மனை பெற்றுக்கொண்டு, அதில் வீடு கட்டிக்கொள்ளுவதற்கு திட்டம் வேண்டும். இம்மாதிரி திட்டங்கள் பெரிய நகரங்களில் அமுல் நடத்தப்படுவதற்கு கவனம் செலுத்தவேண்டும். தனிப்பட்டவர்களுக்கு விதிவிலக்கு கொடுத்து, அதனால் புதிய கட்டிடங்கள் தோன்றவேண்டுமென்றால், தனிப்பட்டவர்கள் அதன் மூலம் அதிக லாபம் சம்பாதிப்பதில்தான் கொண்டுபோய்விடும். ஐந்து, பத்து வருஷ காலத்தில் இந்தப் புதிய கட்டிடங்கள் பழைய கட்டிடங்களாகிவிடும். மறுபடியும் அவைகளுக்கு கட்டுப்பாடு கொண்டுவரவேண்டிய நிலைமை ஏற்படும். மாத வருமானம் உள்ள ஊழியர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் சொந்த வீடு இருக்க வேண்டும். அதுதான் குறிக்கோளாக இருக்கவேண்டும். அப்படிச் செய்தால்தான் தனிப்பட்டவர்களின் லாப நோக்கத்தைத் தடுக்கலாம். அதில் கவனம் செலுத்த வேண்டும் என்று கூறிக்கொண்டு, என்னுடைய பேச்சை முடித்துக்கொள்ளுகிறேன்.

Mr. SPEAKER : The question is—

"That the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Bill, 1962 (L.A. Bill No. 5 of 1962), be passed." 1-20 p.m.

The motion was put and carried and the Bill was passed.

Mr. SPEAKER : The House will now adjourn and meet again at 8-30 a.m. to-morrow.

The House then adjourned.

VII.—PAPERS LAID ON THE TABLE OF THE HOUSE.

A. Statutory Rules and Orders.

54. *Notification issued with G.O. Ms. No.* 207, *Local Administration, dated 28th January* 1962, *amending the Rural Development and Local Administration Department Notification S.R.O. No. B-492 of* 1960, *dated 12th August* 1960, *published at pages* 13—16 *of Part I-A of the* Fort St. George Gazette *Extraordinary, dated the 13th April* 1960, *relating to the South Cuddalore Development district.* [*Laid on the table of the House under Section* 179 (4) *of the Madras Panchayats Act,* 1958 (*Madras Act XXXV of* 1958).]

[4th May 1962

55. *Notification issued with G.O. Ms. No.* 186, *Home, dated* 11*th January* 1962, *regarding cancellation of " the Madras Hemp Drugs Licensing Rules*, 1953, " *and issue of " the Madras Hemp Drugs Rules*, 1961, " *under the Madras Prohibition Act*, 1937 (*Madras Act X of* 1937). [*Laid on the table of the House under Section* 54 (3) *of the Madras Prohibition Act*, 1937 (*Madras Act X of* 1937).]

56. *Notification issued with G.O. Ms. No.* 534, *Rural Development and Local Administration, dated* 9*th March* 1962, *regarding amendment to rule* 13 *of the rules in Schedule IV to the Madras Panchayats Act*, 1958. [*Laid on the table of the House under Section* 179 (4) *of the Madras Panchayats Act*, 1958 (*Madras Act XXXV of* 1958).]

57. *Notification issued with G.O. No.* 503, *Revenue, dated* 3rd *February* 1962, *regarding reduction of sales tax payable under item* 56 *in the First Schedule to the Madras General Sales Tax Act*, 1959, *in respect of sales of Polythene and Alkathene films and packing materials made therefrom.* [*Laid on the table of the House under Section* 53 (5) *of the Madras General Sales Tax Act*, 1959 (*Madras Act I of* 1959).]

58. *Notification issued with G.O. Ms. No.* 556, *Industries, Labour and Co-operation (Industries), dated* 30*th January* 1962, *amending the Madras Small Scale and Cottage Industries (Loans and Subsidy) Rules*, 1956, *published with Industries, Labour and Co-operation Department Notification No.* 34, *dated* 30*th August* 1956 *at pages* 439–452 *of the Rules Supplement to Part I of the* Fort St. George Gazette, *dated the* 29*th August* 1956, *as subsequently amended.* [*Laid on the table of the House under Section* 19 *of the Madras State Aid to Industries Act* 1922 (*Madras Act* 5 *of* 1923).]

B. Reports, Notifications and Other papers.

Nil.